

## ÇANAKKALE İLİ LAPSEKİ İLÇESİ UMURBEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN

1. Umurbey Belediyesine ait Umurbey Merkez Mahallesinde tapunun 171 ada 15 parselde kayıtlı taşınmazdaki 2.blokta 28 adet bağımsız bölümden oluşan projenin A Blokta 6 adet bağımsız bölüm, B blokta 11 adet bağımsız bölüm 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre açık ihale usulüne göre satılacaktır.
2. İhaleler 01.07.2022 Cuma Günü Umurbey Belediyesi Encümen salonunda Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.
3. Söz konusu taşınmazlardan ;

Bağımsız bölüm	İhale Bedeli	Geçici teminat (%10) TL	İhale saati
A blok A-2 Giriş D. 1	980.000,00	98.000,00	13:30
A blok A-2 Giriş D. 3	980.000,00	98.000,00	13:45
A blok A-3 Giriş D. 1	950.000,00	95.000,00	14:00
A blok A-3 Giriş D. 2	720.000,00	72.000,00	14:15
A blok A-3 Giriş D. 3	990.000,00	99.000,00	14:30
A blok A-3 Giriş D. 4	750.000,00	75.000,00	14:45
B blok Z. Kat. D. 1	1.100.000,00	110.000,00	15:00
B blok Z. Kat. D. 2	1.150.000,00	115.000,00	15:15
B blok Z. Kat. D. 3	980.000,00	98.000,00	15:30
B blok Z. Kat. D. 4	1.030.000,00	103.000,00	15:45
B blok Z. Kat. D. 5	850.000,00	85.000,00	16:00
B blok 1. Kat. D. 7	1.200.000,00	120.000,00	16:15
B blok 1. Kat. D. 8	1.200.000,00	120.000,00	16:30
B blok 1. Kat. D. 9	1.050.000,00	105.000,00	16:45
B blok 1. Kat. D. 10	1.080.000,00	108.000,00	17:00
B blok 1. Kat. D. 11	930.000,00	93.000,00	17:15
B blok 1. Kat. D. 12	680.000,00	68.000,00	17:30

Olmak üzere ihale edilecektir.

4. İhaleye katılacak olanlar belirtilen miktardaki geçici teminatlarını, 01.07.2022 CUMA günü olan İhale günü en geç ihale saatlerine kadar Belediyemiz veznesine, veya TC Halk Bankası Lapseki Şubesindeki Belediyemiz Hesabına (İBAN TR36 0001 2009 6440 0007 0000 27 ) yatırmaları veya Milli Bankalardan birinden bu bedel kadar teminat mektubu getirmeleri şarttır. Teminat yatırmayanlar ihaleye iştirak ettirilmezler. İhale günü ve ihale saatinden sonra teminat kabul edilmez.
5. İhaleye girebilmek için:
  - A) Kanuni ikametgahı gösteren yerleşim yeri belgesi,
  - B) Türkiye'de tebligat için adres beyanı ve kimlik belgesi,
  - C) Ticaret ve/veya Sanayi Odası Belgesi
    - a. Gerçek kişi olması halinde Aslı İbraz edilmek üzere kimlik fotokopisi ,ilgisine göre Ticaret, Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar siciline kayıt olduğunu gösterir belge,
    - b. Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan, ihalenin yapıldığı yıl için alınması tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,
    - c. Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) deki esaslara göre temin edecekleri belge,
  - D) İmza sirküleri,
    - a. Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri, (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin bu tüzel kişiliğin bulunduğu Türk Konsoloslugu'nca veya Türk Dışişleri Bakanlığı'nca onaylanmış olması gerekir.)
    - b. Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) veya (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belge,
  - E) İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri
  - F) İsteklilerin ortak girişimi olması halinde bu şartnameye ekli örneğe uygun olarak noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesi,(İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir.) Ayrıca, ortaklığın bütün ortakları idare ile yapacakları ihale sözleşmesini şahsen veya vekilleri vasıtasıyla imzalayacaklardır.
- 6.İhale şartnamesi ve diğer evraklar hafta içi her gün mesai saatleri içinde Umurbey Belediyesi Fen işleri bürosunda görülebilir. İlan olunur.

Umurbey Belediye Başkanlığı